

## Ansvar för medlemmar och styrelse

### Styrelsens ansvar

Årsmötesbeslut verkställs genom styrelsens försorg. Styrelsen ansvarar för den löpande förvaltningen.

Styrelsen ansvarar gentemot fordringsägare för att skulder betalas i tid. Styrelseledamöterna bli personligt betalningsansvariga om föreningen inte har tillräckliga medel eller om betalning inte sker i tid. Det åligger därför styrelsen att driva in medlemsbidragen från de medlemmar som inte betalar i tid till föreningen.

Förfrågningar eller förslag från medlemmar behandlas av styrelsen.

- Enkla ärenden, där snabb handläggning är önskvärd, försöker styrelsen normalt handlägga genom telefon- eller e-postöverläggningar, varefter frågeställaren snarast får besked.
- Mer komplicerade frågor behandlas i anslutning till nästa ordinarie styrelsemöte.
- Större frågor eller idéer hänskjuts alltid till nästkommande årsmöte.

### Medlemmarnas ansvar

Föreningsmedlemmen är skyldig att betala medlemsbidrag till föreningen. Beloppet beslutas vid årsmötet. Om betalning inte görs kan beloppen komma att utmätas ur medlemmens fastighet.

Föreningsmedlem skall **alltid** meddela styrelsen när en fastighet byter ägare.

Överlåts en fastighet till en ny ägare är den nye ägaren solidariskt ansvarig med den förra ägaren för obetalda belopp som påförts den förra ägaren innan äganderättsövergången skedde och som förfallit till betalning senare än ett år före tillträdesdagen.

Föreningsmedlem, som själv eller genom ombud är närvarande vid årsmötet, har, oavsett om han äger en eller flera delägarfastigheter, en röst. I fråga som har ekonomisk betydelse skall delägarnas röstetal i stället beräknas efter delägarfastigheternas andelstal, om delägare begär det. Dock får en delägars röstetal inte överstiga en femtedel av det sammanlagda röstetalet för samtliga närvarande röstberättigade delägare.

När samfälligheten agerar "granne" skall föreningsmedlem **alltid** ta kontakt med styrelsen i följande fall:

- Om denne önskar fälla träd på samfällighetens mark, eller överhuvudtaget på något sätt inkräkta på samfällighetens mark utöver vad som tillåts av allemansrätten

Vid bygglovsansökan

- Om denne önskar att bygga närmare tomtgränsen än 4,5 meter
- Om denne avser att ansöka om undantag från detaljplanens bestämmelser
- Om denne tänker anlägga avloppsanläggning
- Om denne tänker borra egen brunn
- Om denne önskar använda samfällighetsmark t.ex. för att anlägga en infart till sin tomt eller en parkeringsplats
- Om denne av praktiska skäl önskar förlägga hela eller del av avloppsanläggning på samfällighetens mark

Medlem bör också kontakta någon i styrelsen med synpunkter på:

- Snöröjning, Vägunderhåll, Grönområden och Skyltning